44 viviendas plurifamiliares VPO de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero en régimen de cooperativas

Alcalá de Guadaira (Sevilla)

Zacatín Terrazas SCA.

Gestiona:

acuario gescoop

Zacatín Terrazas SCA.

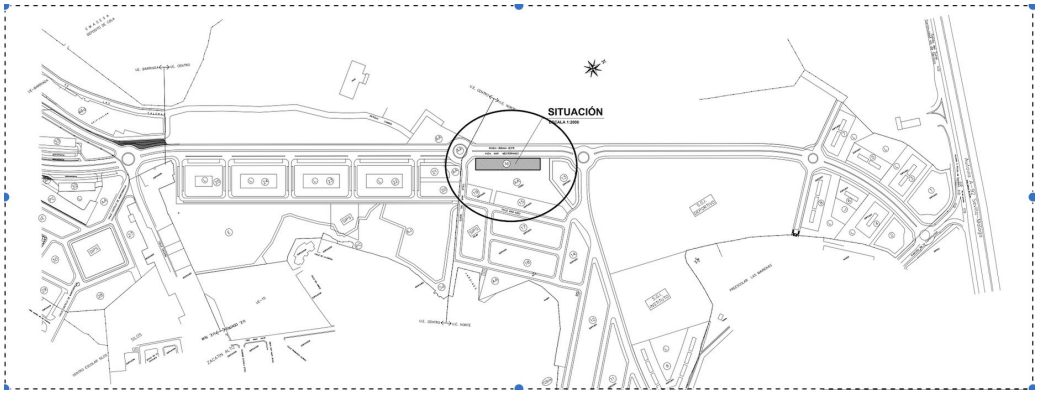
Plano de Localización

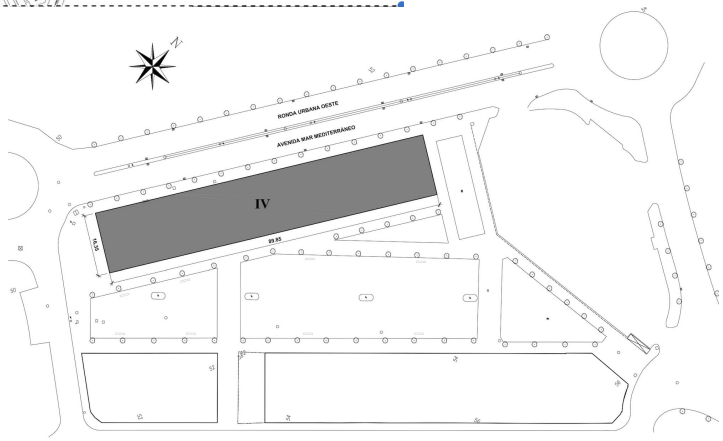
Alcalá de Guadaíra, es un municipio y ciudad española de la provincia de Sevilla, en la comunidad autónoma de Andalucía.

El término municipal cuenta con una población empadronada de 76 922 habitantes (INE 2024) y pertenece a la comarca de Los Alcores. Cabeza de partido judicial, la localidad se encuentra a 17 kilómetros de la capital provincial, Sevilla.

Cuenta con un patrimonio histórico y natural en el que destacan su castillo, de origen almohade y con posteriores reconstrucciones cristianas, un espacio natural a lo largo de las riberas del río Guadaíra y sus molinos fortificados, declarado monumento natural Riberas del Guadaíra, al que pertenece el parque y pinar de Oromana, y la zona arqueológica de Gandul.

La ubicación de la promoción, esta en la zona denominada Zacatín, con fácil acceso desde cualquier punto de la ciudad.



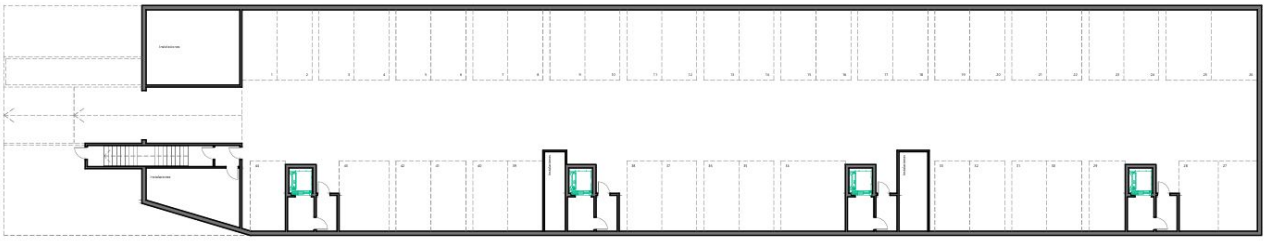


Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

- **Cantidades Avaladas.**
- **Entrega prevista: 2027**
- **Calificación energética en estudio**

COLABORADORES

- **Constructora Cartuja I.**
- **CAJA RURAL/ IBERCAJA**



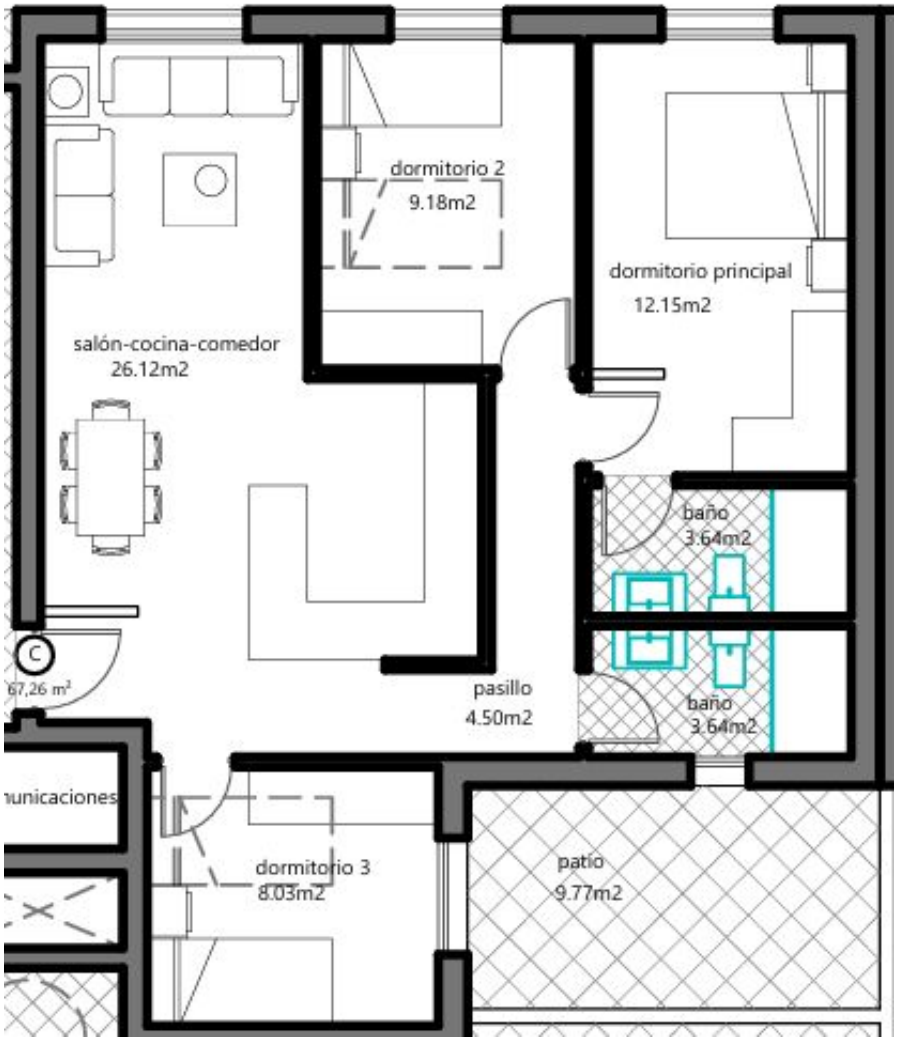
PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

PLANTA TERCERA

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

VIVIENDAS TIPO



Cuadro de superficies

Salón-comedor-cocina……..	26,12 m2
Baño……	3,64 m2
Baño……	3.64 m2
Distribuidor……	4,50 m2
Dormitorio 1……	12,15 m2
Dormitorio 2……	9,18 m2
Dormitorio 3……	8,03 m2
Patio (uso privativo)……	9,77 m2
Trastero……	5,81 m2
Plaza de garaje……	29,24 m2
Total sup. útil…….	**67,41 m2**
Total sup. constr/z c…….	**82,24 m2.**

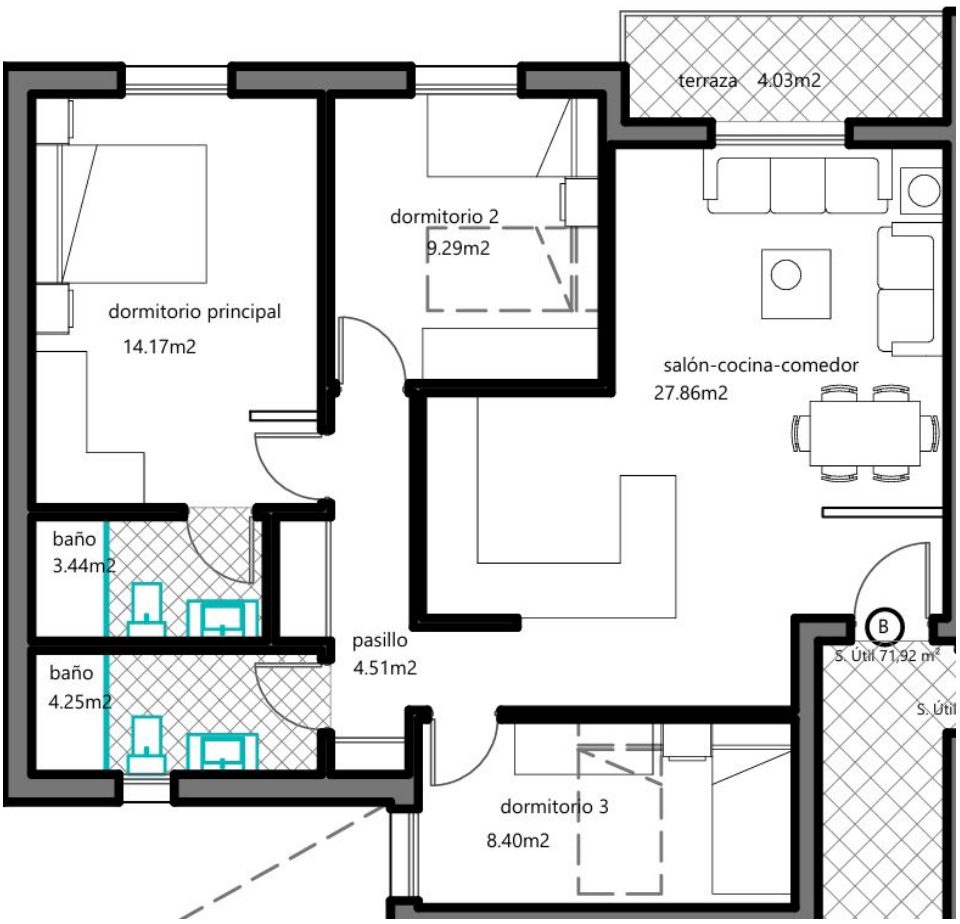
Estimación coste

Vivienda+garaje+trastero

164.132 euros + IVA

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa o no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

VIVIENDAS TIPO



Cuadro de superficies

Salón-comedor-cocina.....	27,86 m2
Baño.....	3,44 m2
Baño.....	4,25 m2
Distribuidor.....	4,51 m2
Dormitorio 1.....	14,17 m2
Dormitorio 2.....	9,29 m2
Dormitorio 3.....	8,40 m2
Terraza	4,03 m2
Trastero	5,81 m2
Plaza de garaje	29,24 m2
Total sup. útil.....	**71,92 m2**
Total sup. constr/z	**87,02 m2**

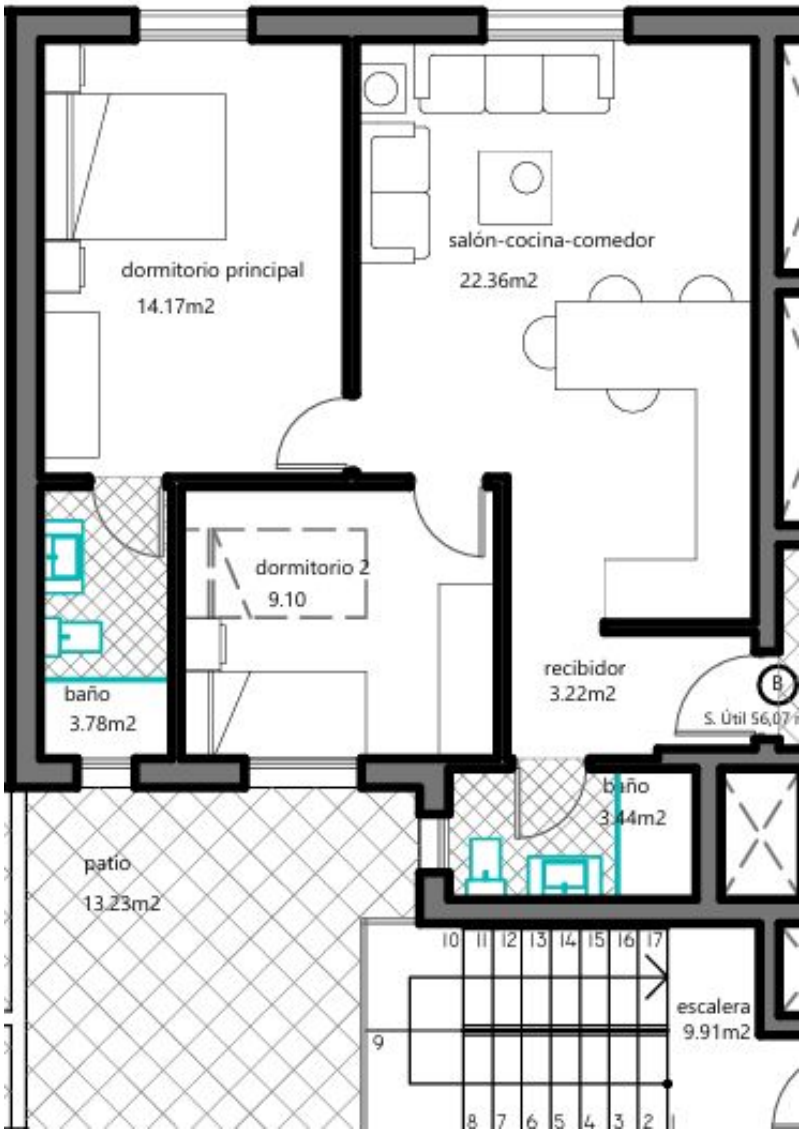
Estimación coste

Vivienda+garaje+trastero

174.384 euros + IVA

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa o no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

VIVIENDAS TIPO



Cuadro de superficies

Salón-comedor-cocina.....	22,36 m2
Baño.....	3,78 m2
Baño.....	3.44 m2
Recibidor.....	3,22 m2
Dormitorio 1.....	14,17 m2
Dormitorio 2.....	9,10 m2
Patio (uso privativo).....	13,23 m2
Trastero.....	5,81 m2
Plaza de garaje.....	29,24 m2
Total sup. útil.....	**56,07 m2**
Total sup. constr/z c.....	**67,84 m2.**

Estimación coste

Vivienda+garaje+trastero

139.514 euros + IVA

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa o no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

REQUISITOS ADQUIRIR VPO

Para poder acceder a una vivienda protegida deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Ser mayor de edad o menor emancipado
- Ser español o residente en España.
- Tener unos ingresos familiares que no excedan de 5,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) para las viviendas de precio básico (VPO)
- No ser titular ni el adquirente ni ninguno otro de los miembros de su unidad familiar de otra vivienda.
- Estar inscrito en el registro de demandantes de la ciudad
- Ser apto para financiación hipotecaria promotor.

*Si se pretende acceder a una vivienda reservada a condición de discapacitado o familia numerosa, deberá acreditarlo.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa o no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

REQUISITOS ADQUIRIR VPO

Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA
-ALCALÁ DE GUADAÍRA-

RELACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ADJUNTAR A LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA (SEVILLA).

1. ❑ Original y Fotocopia del D.N.I. de los miembros de la unidad familiar.
2. ❑ Original y Fotocopia del Libro de Familia.
3. ❑ Vida laboral (se solicita en el nº de Telf: 901502050)
4. ❑ Certificado de Ingresos (prestaciones y/o subsidio desempleo) del Inem/Sae
5. ❑ Certificado de Pensiones - positivo o negativo - de la Seguridad Social (C/Santander s/n, junto ambulatorio especialidades)
6. ❑ Igualmente, en los supuestos que proceda, a efectos de justificar la necesidad de vivienda, contrato de arrendamiento, o documentos que acrediten tener pendiente un expediente desahucio judicial o administrativo, o procedimiento expropiatorio.
7. ❑ Si no está empadronado en Alcalá de Guadaíra, aportará certificado de empadronamiento de la localidad donde resida; podrá adjuntar si no esta empadronado en Alcalá de Guadaíra documentación acreditativa de tener puesto de trabajo con carácter permanente en un centro ubicado en Alcalá de Guadaíra o realizar actividad profesional o empresarial radicada en el término municipal.
8. ❑ Otra documentación

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa o no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

FUNCIONAMIENTO COOPERATIVA

Una Cooperativa se trata de una agrupación de personas que comparten básicamente la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella mediante la autopromoción, en las mejores condiciones de calidad y precio posibles.

La principal característica de una cooperativa es la ausencia de ánimo de lucro mercantil, ya que su finalidad principal es la adquisición de una vivienda a estricto precio de coste.

La Cooperativa de Viviendas comporta la doble condición de sociedad y empresa promotora. El cooperativista, por lo tanto, es socio de la sociedad cooperativa y como tal copropietario de la misma y, por otra parte, es adjudicatario y usuario de una vivienda.
El socio interviene en las principales decisiones que afectan a su vivienda. Los principales órganos sociales de estas sociedades son la Asamblea General, el Consejo Rector y el interventor, formados todos por socios cooperativistas.

VENTAJAS

Ventajas económicas: Ahorro económico que supone la autopromoción de viviendas pues promueven a precio de coste.

Mayor participación: El socio participa en cada una de las etapas por las que atraviesa la promoción a través de las Asambleas.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa o no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

INFORMACIÓN

Acuario Gescoop

Acuario Gescoop, es una empresa de gestión de proyectos inmobiliarios, con una trayectoria de más de 20 años y habiendo realizado más de 2.000 viviendas en la comunidad de Andalucía.

El equipo de profesionales que integra la empresa, abarca todas las áreas de gestión, desde las jurídicas, contables, fiscales y técnicas, que garantizan el buen hacer de los intervinientes externos de las promociones.

Nuestro objetivo fundamental, es ofrecer siempre un producto único, para lo cual, selecciona los mejores emplazamientos, diseña cada proyecto y exige siempre la máxima calidad a las empresas constructoras que ejecutan sus proyectos.

Telf Información

954 413 640
628 278 342
administración@grupoacuario.es

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa o no contractual. Por esta misma razón el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.