



RESIDENCIAL UGENA II

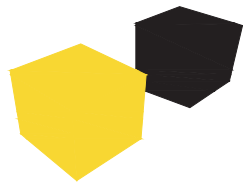
Palomares del Río

Mira qué casa!!!



SITUACIÓN

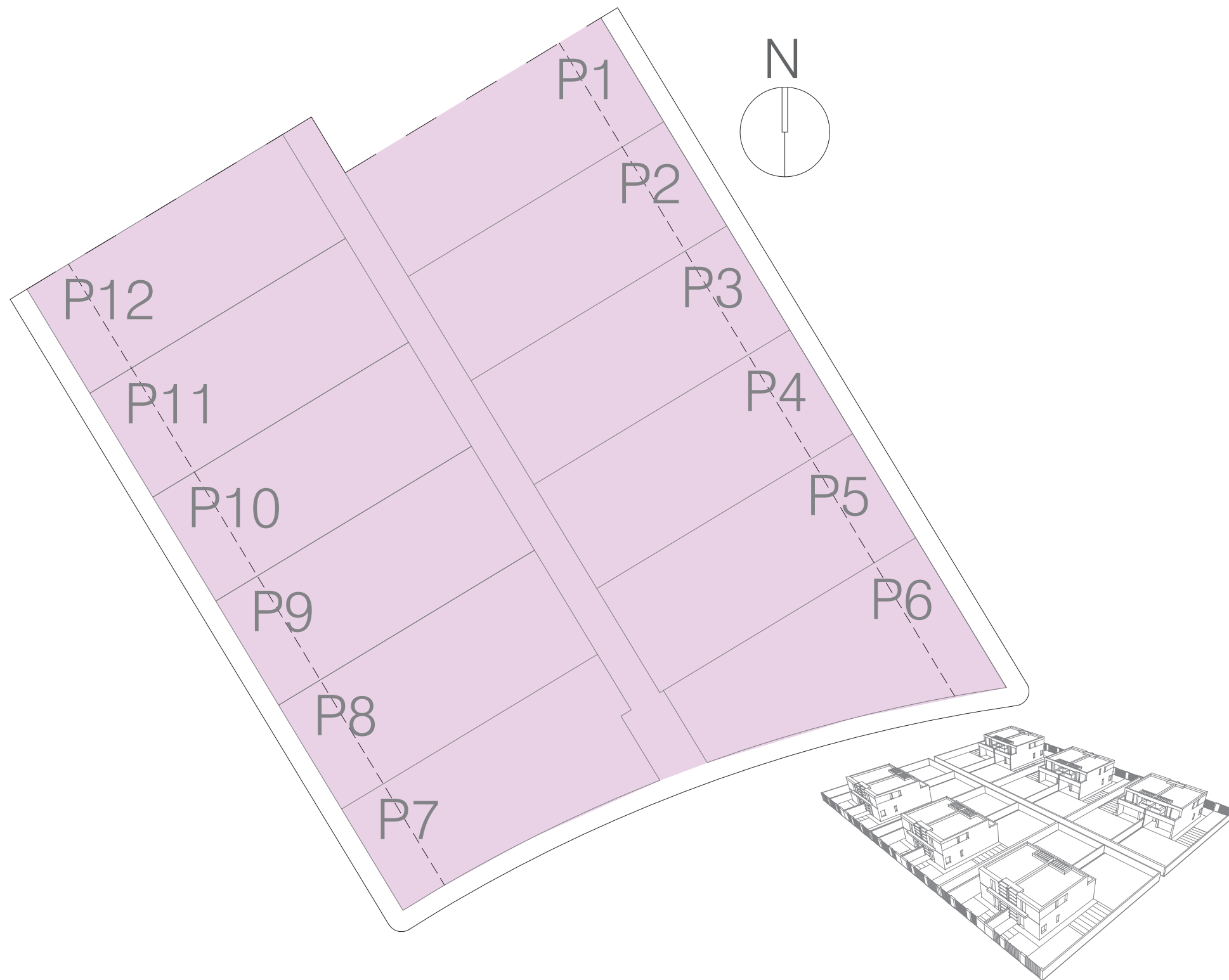




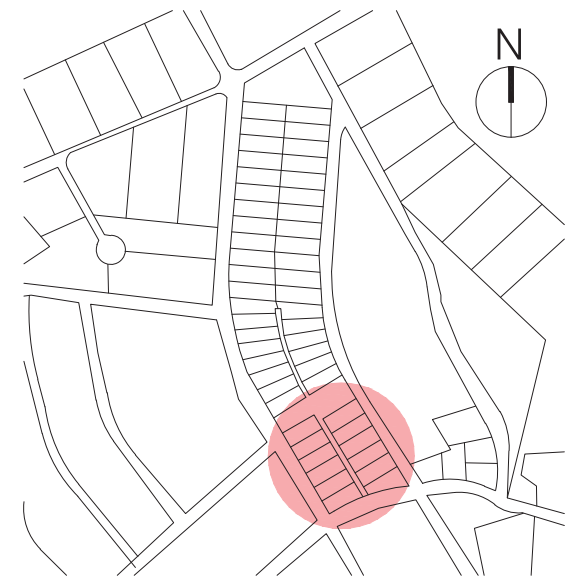
RESIDENCIAL UGENA II

Palomares del Río

Implantación General



Emplazamiento



Cuadro de superficies

Parcela 1:	384,40m2
Parcela 2:	384,40m2
Parcela 4:	384,40m2
Parcela 5:	384,40m2
Parcela 6:	384,40m2
Parcela 7:	384,40m2
Parcela 8:	384,40m2
Parcela 9:	384,40m2
Parcela 10:	384,40m2
Parcela 11:	384,40m2
Parcela 12:	384,40m2

Gestiona:



Comercializa:

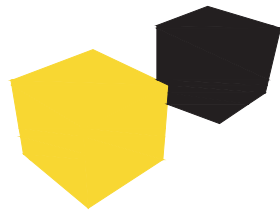


Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.

Entra y quédate!!



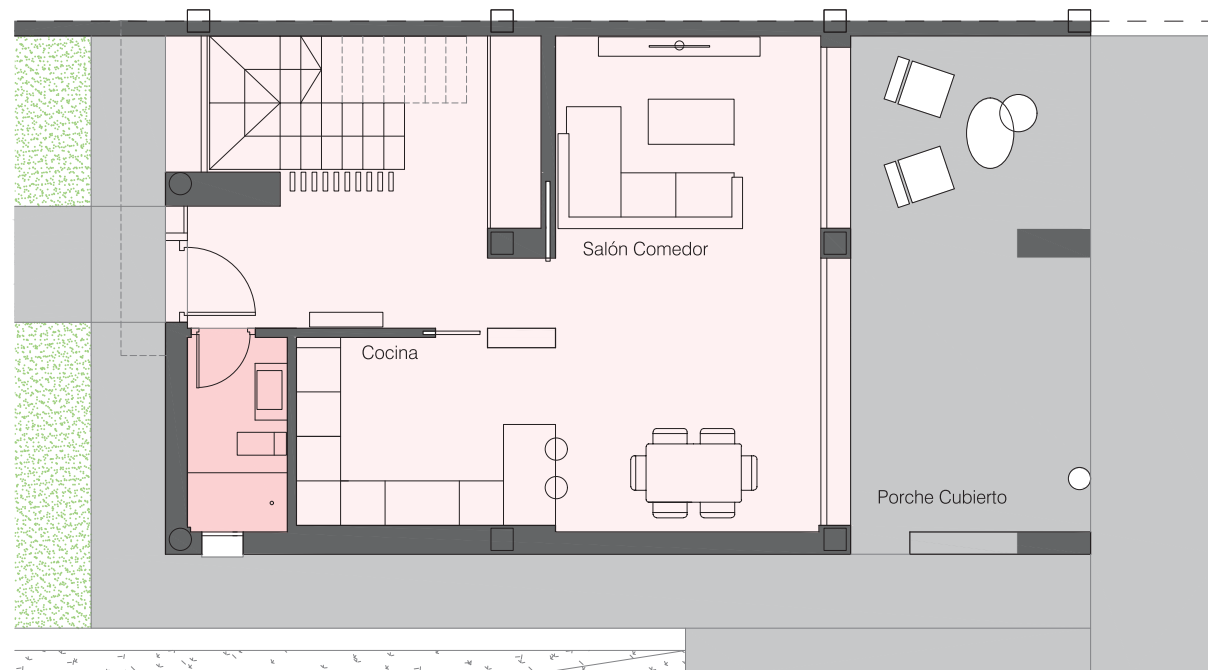
Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.



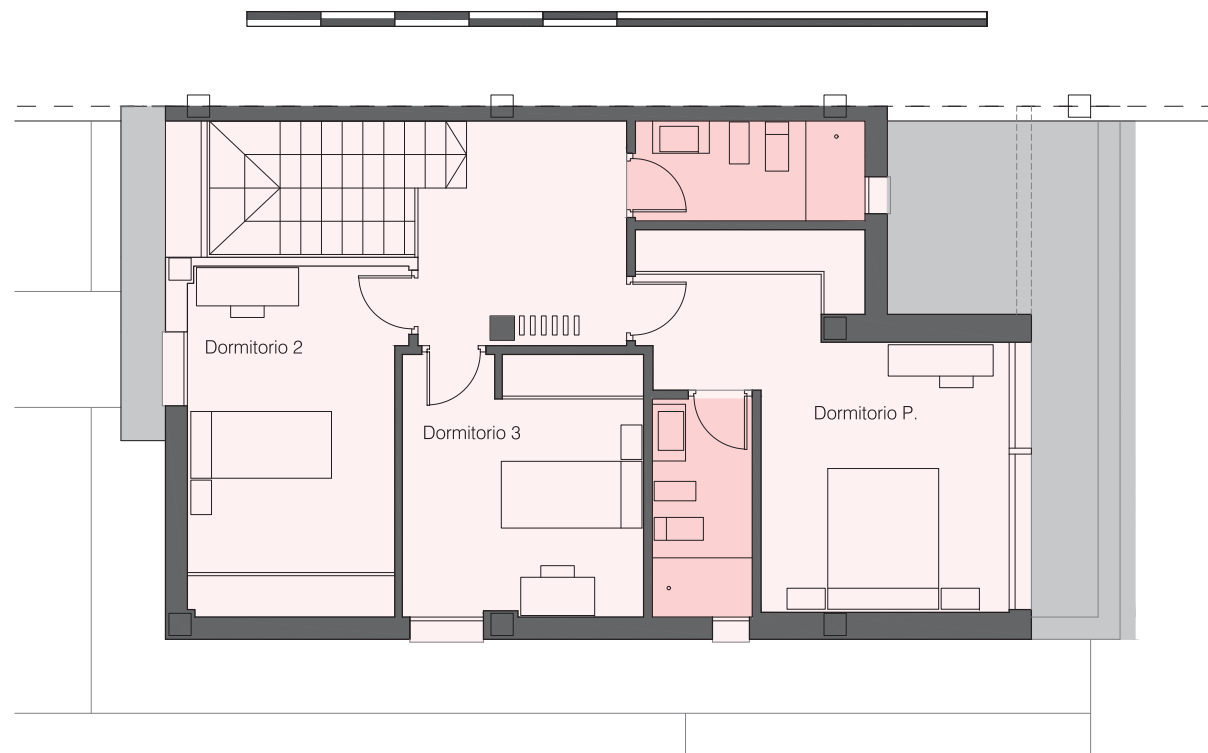
RESIDENCIAL UGENA II

Palomares del Río

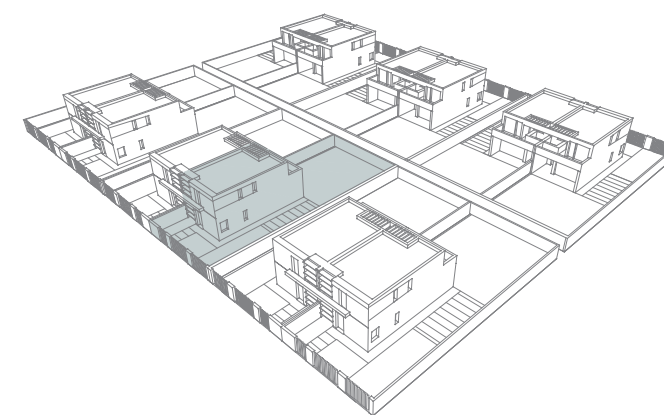
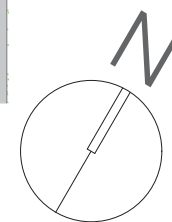
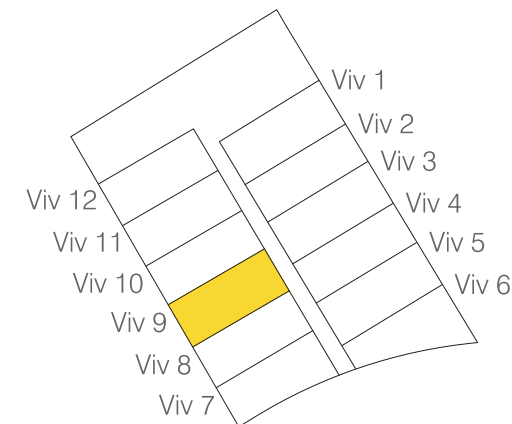
Vivienda 9 Pareada 3d



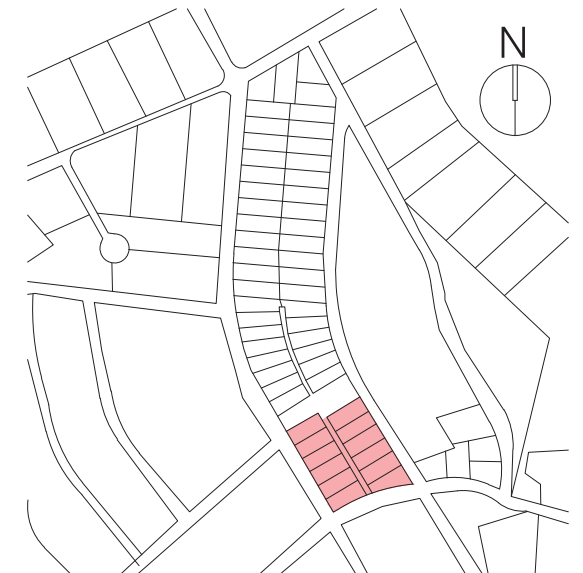
Planta Baja



Planta Alta



Emplazamiento



Cuadro de superficies

Sup. Parcela:	384,40m ²
Sup. Construida:	151,65m ²
Porche exterior salón:	22,00m ²
Cubiertos: 22,00m ² (computan 11,00m ²)	

Terraza exterior pl. alta:	11,00m ²
----------------------------	---------------------

Superficies Útiles Planta Baja:

Distribuidor/escalera	17,90m ²
Baño	3,70m ²
Salón Comedor Cocina	32,80m ²

Superficies Útiles Planta Alta:

Distribuidor/escalera	10,00m ²
Dormitorio P.	18,00m ²
Dormitorio 2	13,55m ²
Dormitorio 3	11,60m ²
Baño 1	5,30m ²
Baño d. principal	5,30m ²

Gestiona:

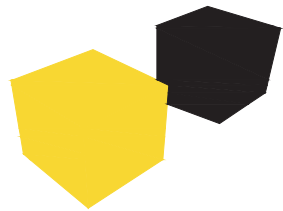


Comercializa:



3D

Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.

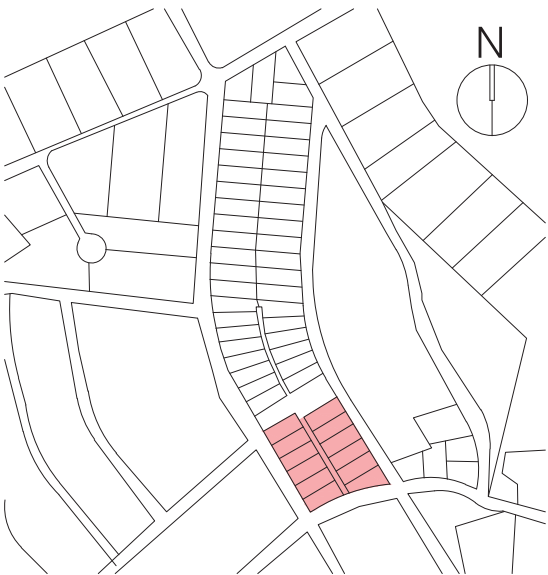


RESIDENCIAL UGENA II

Palomares del Río

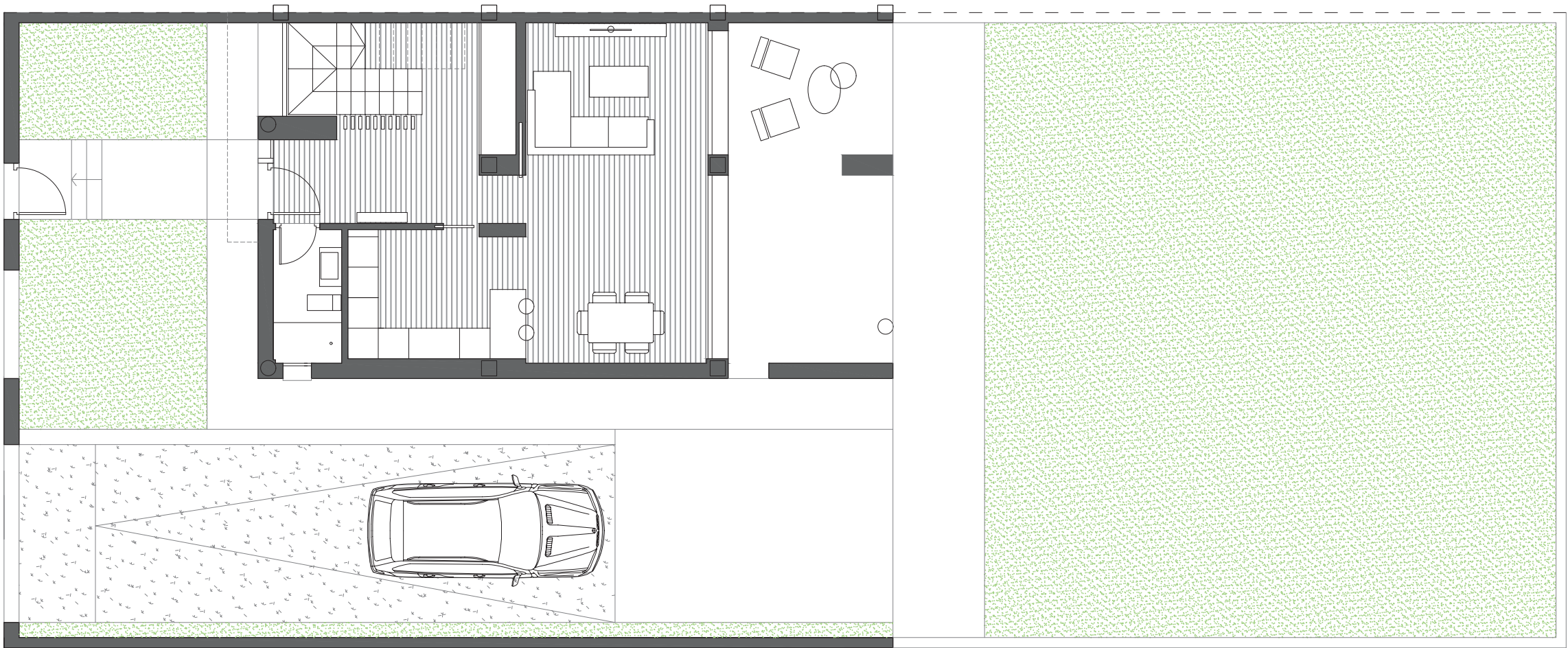
Vivienda 9 Pareada 3d

Emplazamiento



Cuadro de superficies

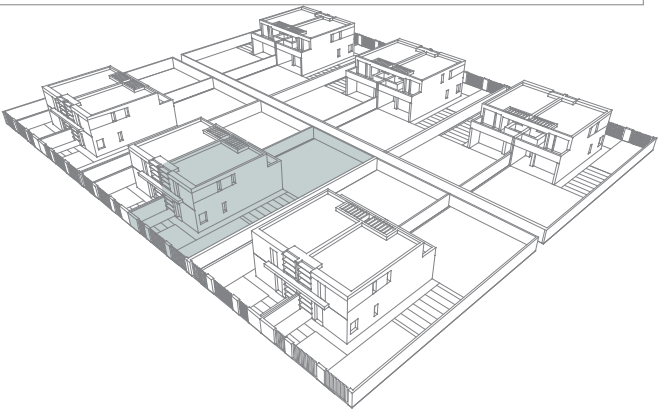
Sup. Parcela:	384,40m2
Sup. Construida:	151,65m2
Porche exterior salón:	22,00m2
Cubiertos: 22,00m2 (computan 11,00m2)	
Terraza exterior pl. alta:	11,00m2
Superficies Útiles Planta Baja:	
Distribuidor/escalera	17,90m2
Baño	3,70m2
Salón Comedor Cocina	32,80m2
Superficies Útiles Planta Alta:	
Distribuidor/escalera	10,00m2
Dormitorio P.	18,00m2
Dormitorio 2	13,55m2
Dormitorio 3	11,60m2
Baño 1	5,30m2
Baño d. principal	5,30m2



Situación en la Parcela



3D



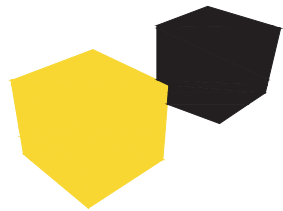
Gestiona:



Comercializa:



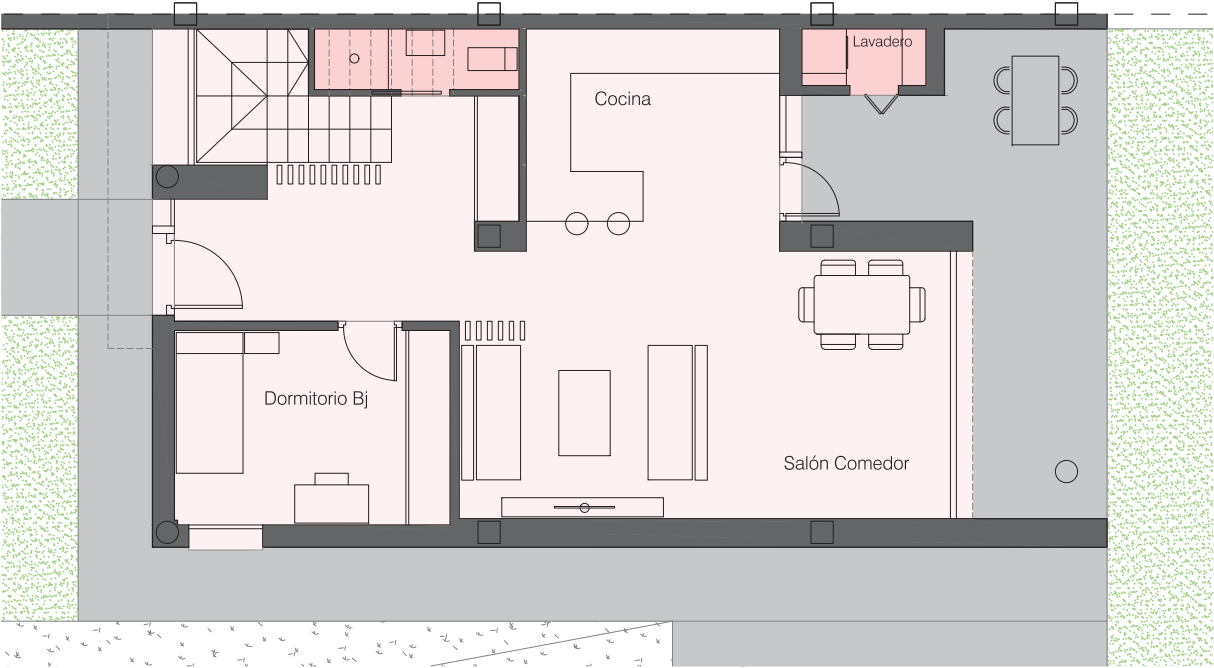
Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.



RESIDENCIAL UGENA II

Palomares del Río

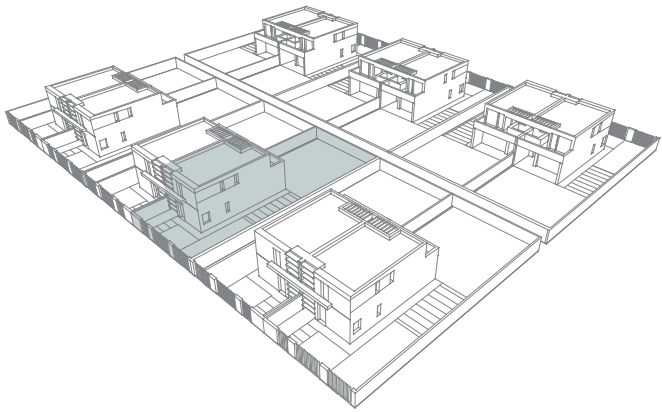
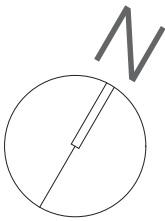
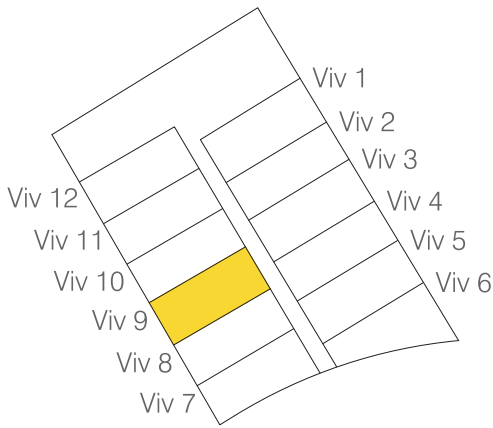
Vivienda 9 Pareada 4d



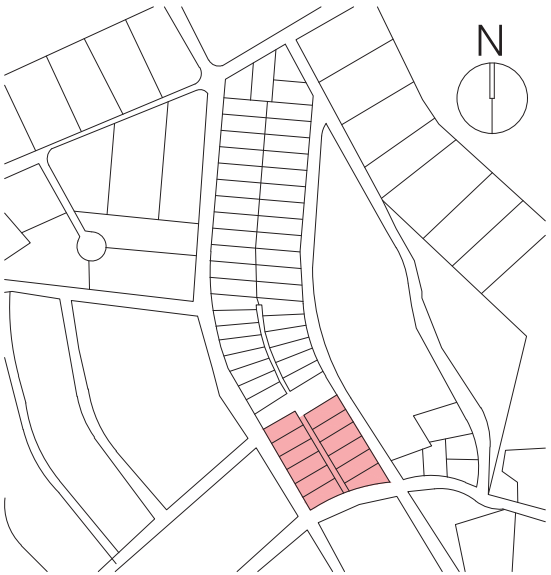
Planta Baja



Planta Alta



Emplazamiento



Cuadro de superficies

Sup. Parcela:	384,40m ²
Sup. Construida:	156,50m ²
Porche exterior salón:	17,00m ²
Cubiertos: 17,00m ² (computan 8,50m ²)	
Terraza exterior pl. alta:	11,00m ²
Superficies Útiles Planta Baja:	
Distribuidor/escalera	13.75m ²
Baño	2,30m ²
Salón Comedor	24,00m ²
Cocina	10,30m ²
Lavadero	1,40m ²
Dormitorio baja	10,00m ²
Superficies Útiles Planta Alta:	
Distribuidor/escalera	10,00m ²
Dormitorio P.	18,00m ²
Dormitorio 2	13,55m ²
Dormitorio 3	11.60m ²
Baño 1	5.30m ²
Baño d. principal	5.30m ²

Gestiona:

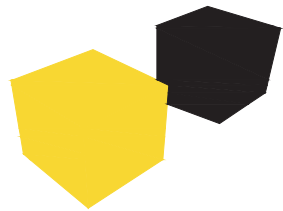


Comercializa:



4D

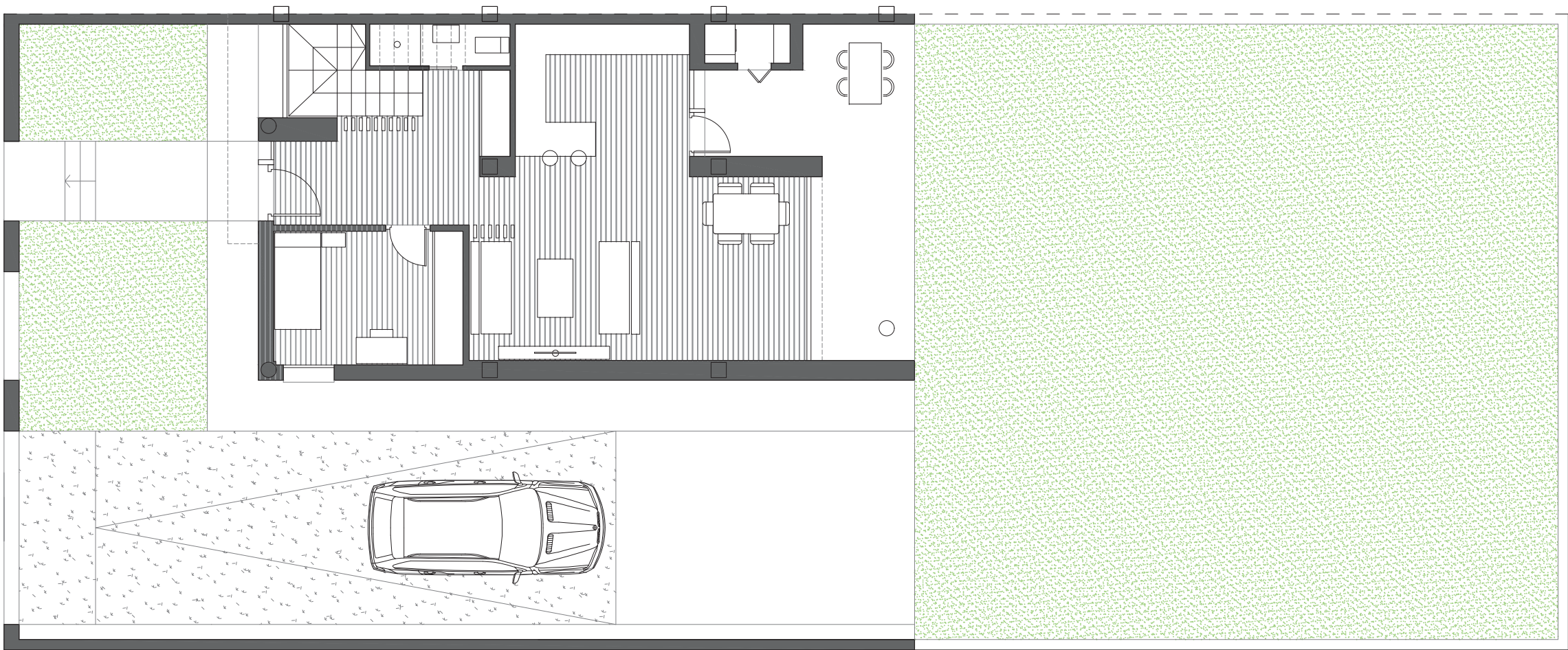
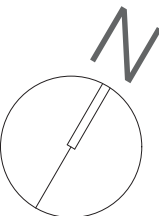
Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.



RESIDENCIAL UGENA II

Palomares del Río

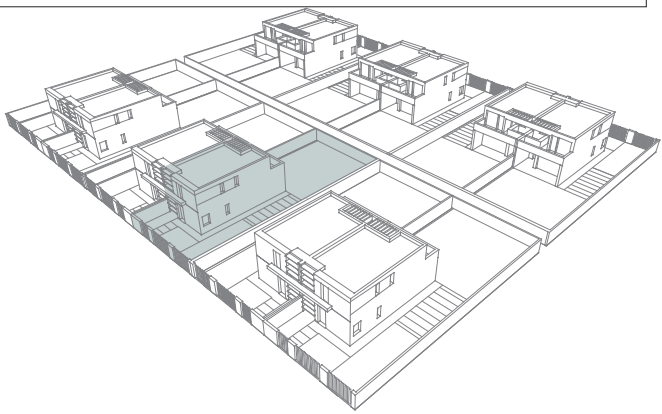
Vivienda 9 Pareada 4d



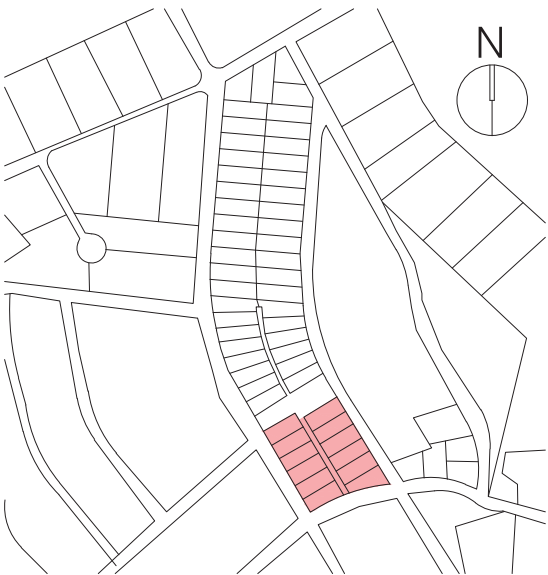
Situación en la Parcela



4D



Emplazamiento



Cuadro de superficies

Sup. Parcela:	384,40m2
Sup. Construida:	156,50m2
Porche exterior salón:	17,00m2
Cubiertos: 17,00m2 (computan 8,50m2)	
Terraza exterior pl. alta:	11,00m2
Superficies Útiles Planta Baja:	
Distribuidor/escalera	13.75m2
Baño	2,30m2
Salón Comedor	24,00m2
Cocina	10,30m2
Lavadero	1,40m2
Dormitorio baja	10,00m2
Superficies Útiles Planta Alta:	
Distribuidor/escalera	10,00m2
Dormitorio P.	18,00m2
Dormitorio 2	13,55m2
Dormitorio 3	11.60m2
Baño 1	5.30m2
Baño d. principal	5.30m2

Gestiona:



Comercializa:



Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.

Calidades para disfrutarlas!!



Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación será de hormigón armado mediante losa,
Forjados unidireccionales de Hormigón armado y pilares de hormigón.

CERRAMIENTOS

Cerramiento de citara cámara y tabique en fachadas, revestido de con mortero de cemento maestreado, acabado a buena vista y pintura de terminación de color blanco en exterior.

Se combina con mortero monocapa acabado raspado color para el módulo de salón.

CUBIERTA

cubierta invertida no transitable (solo mantenimiento), ejecutada con hormigón celular para formación de pendientes, lámina impermeabilizante, aislamiento térmico y acabado mediante árido.

DIVISIONES INTERIORES

Interiores de vivienda, con tabiquería de pladur con aislamiento interior de lana de roca

REVESTIDOS INTERIORES Y ALICATADOS

En paramentos horizontales, falso techo de placas yeso laminado o enlucido, según estancias.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

En baños y cocina, alicatado en zonas húmedas mediante piezas de gres cerámico según diseño,

SOLADOS

Interior con suelo laminado tipo AC4 con rodapié de madera.

Baños con suelo cerámico antideslizante.

Exterior y porche con solería cerámica

APARATOS SANITARIOS Y COCINA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera marca nacional con grifería monomando cromado.

Cocina preparada para su amueblamiento con tomas de fuerzas de aparatos, así como conexiones de griferías y desagües.

PERSONALIZACIÓN

Se contempla la posibilidad de modificaciones en el tipo de solería , así como en la elección de puertas y color interior de paredes, según propuesta y modelos a presentar por la gestora

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico con acristalamiento de doble vidrio y cámara de aire.

Tipo de apertura corredera o abatible según estancias y ubicación.

Persianas enrollables con alma rellena de aislamiento y accionamiento manual en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de paso de madera lacada corredera o abatible según estancia en color blanco con herrajes y manetas en acero inoxidable mate.

Armarios y vestidores con puertas lacadas a juego con el resto de carpintería

CLIMATIZACIÓN

Las viviendas dispondrán de instalación de producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares con apoyo de termo eléctrico.

Preinstalación de climatización individual para frío y calor mediante conductos de aire, a través de pasillo.

Sistema de ventilación en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación

INSTALACIONES

Instalación eléctrica para vivienda según R.E.B.T. con mecanismos de primera calidad.

Las viviendas se equiparán con lo establecido por el Reglamento de Telecomunicaciones y según Proyecto de Telecomunicaciones.

Tomas de voz-datos y televisión en dormitorio principal, salón y cocina.

Videoportero automático instalado en cada vivienda.

Previsión para futura instalación eléctrica de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

ZONA EXTERIOR

Zona delantera con área de estacionamiento de vehículos, solada con pieza de hormigón.

Puerta metálica para entrada peatonal y para vehículos.

Jardín trasero privativo, con zona para ajardinar, en cada vivienda y punto de riego.



RESIDENCIAL UGENA II

Palomares del Río



Gestiona:



Comercializa:



Información y venta:

623 213 767

fab@inmobiliariaciudadexpo.com