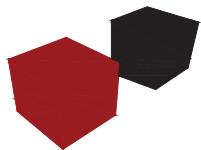


RESIDENCIAL UGENA I
Palomares del Río

Llegó tu momento!!!



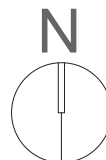
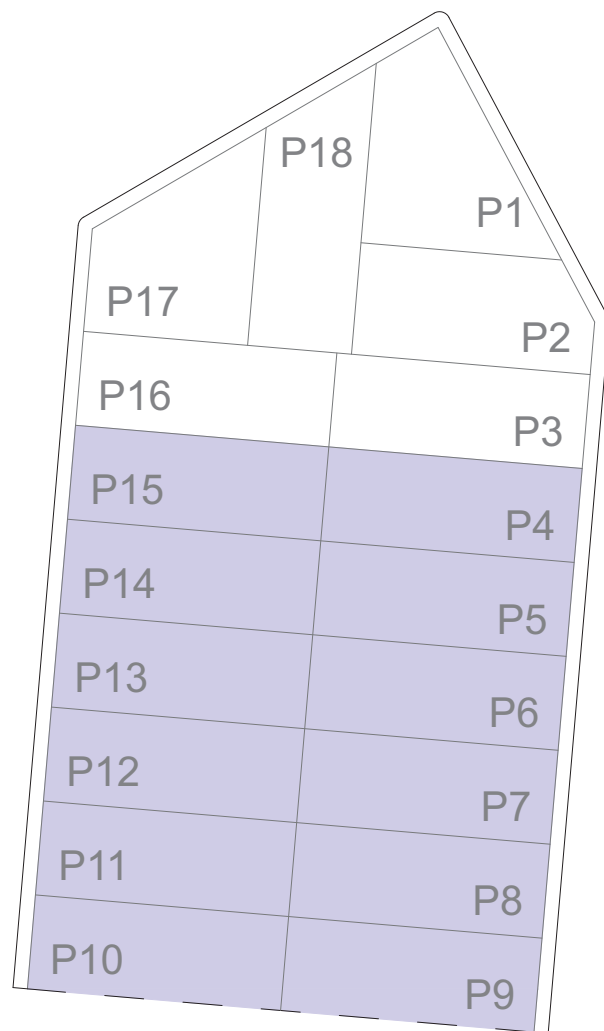




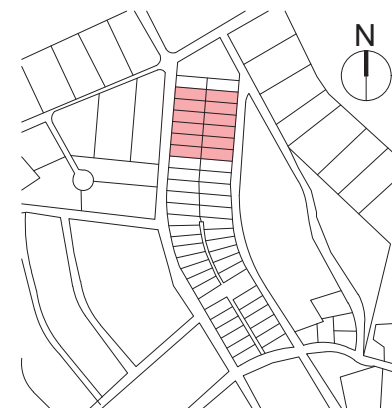
RESIDENCIAL UGENA I

Palomares del Río

Implantación General



Emplazamiento



Cuadro de superficies

Parcela 2:	502,50m ²
Parcela 4:	470,00m ²
Parcela 5:	470,00m ²
Parcela 6:	470,00m ²
Parcela 7:	470,00m ²
Parcela 8:	470,00m ²
Parcela 9:	470,00m ²
Parcela 10:	470,00m ²
Parcela 11:	470,00m ²
Parcela 12:	470,00m ²
Parcela 13:	470,00m ²
Parcela 14:	470,00m ²
Parcela 15:	470,00m ²
Parcela 16:	470,00m ²
Parcela 17:	520,00m ²
Parcela 18:	520,30m ²

Gestiona:
Acuario Gestión S.L.



Comercializa:
Inmobiliaria Ciudad Expo

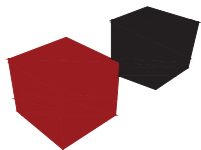


Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.

Para cada familia



Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.



RESIDENCIAL UGENA I

Palomares del Río

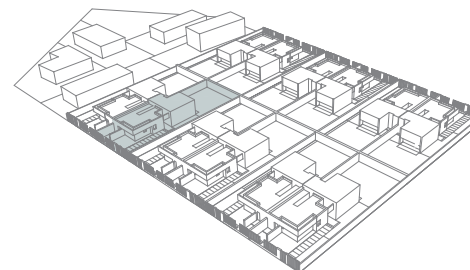
Vivienda P14 Tipo 2_Pareada 3d



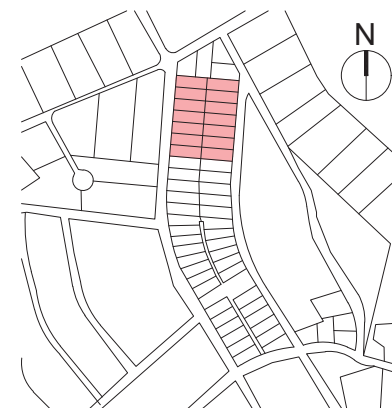
P17	P18	P1
P16		P2
P15		P3
P14		P4
P13		P5
P12		P6
P11		P7
P10		P8
		P9



Planta Baja



Emplazamiento



Cuadro de superficies

Sup. Parcela: 470,00m²

Sup. Construida: 130,20m²

Porche exterior salón: 11,00m²

Cubiertos: 7,00m² (computan 3,50m²)

Abiertos: 4,00m²

Porche exterior cocina: 5,60m²

Superficies Útiles Planta Baja:

Distribuidor/pasillo 11,75m²

Salón Comedor 33,00m²

Cocina/lavadero 11,80m²+1,30m²

Dormitorio P. 16,50m²

Dormitorio 2 10,10m²

Dormitorio 3 11,60m²

Baño 1 5,30m²

Baño d. principal 5,30m²

Patio luz 7,70m²

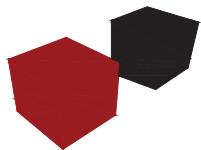
Gestiona:
Acuario Gestión S.L.



Comercializa:
Inmobiliaria Ciudad Expo



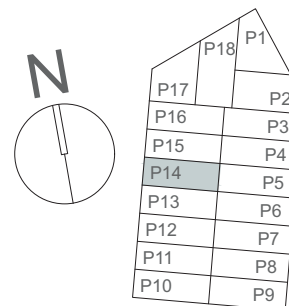
Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.



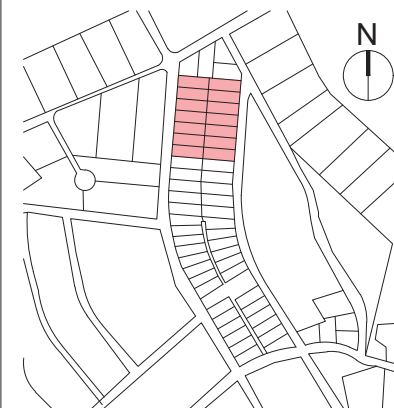
RESIDENCIAL UGENA I

Palomares del Río

Vivienda P14 Tipo 2_Pareada 3d



Emplazamiento



Cuadro de superficies

Sup. Parcela: 470,00m²

Sup. Construida: 130,20m²

Porche exterior salón: 11,00m²

Cubiertos: 7,00m² (computan 3,50m²)

Abiertos: 4,00m²

Porche exterior cocina: 5,60m²

Superficies Útiles Planta Baja:

Distribuidor/pasillo 11.75m²

Salón Comedor 33,00m²

Cocina/lavadero 11,80m²+1,30m²

Dormitorio P. 16,50m²

Dormitorio 2 10.10m²

Dormitorio 3 11.60m²

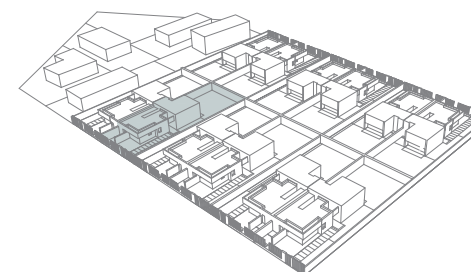
Baño 1 5.30m²

Baño d. principal 5.30m²

Patio luz 7.70m²



Implantación en parcela



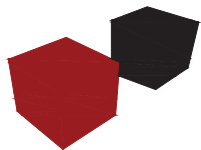
Gestiona:
Acuario Gestión S.L.



Comercializa:
Inmobiliaria Ciudad Expo



Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.



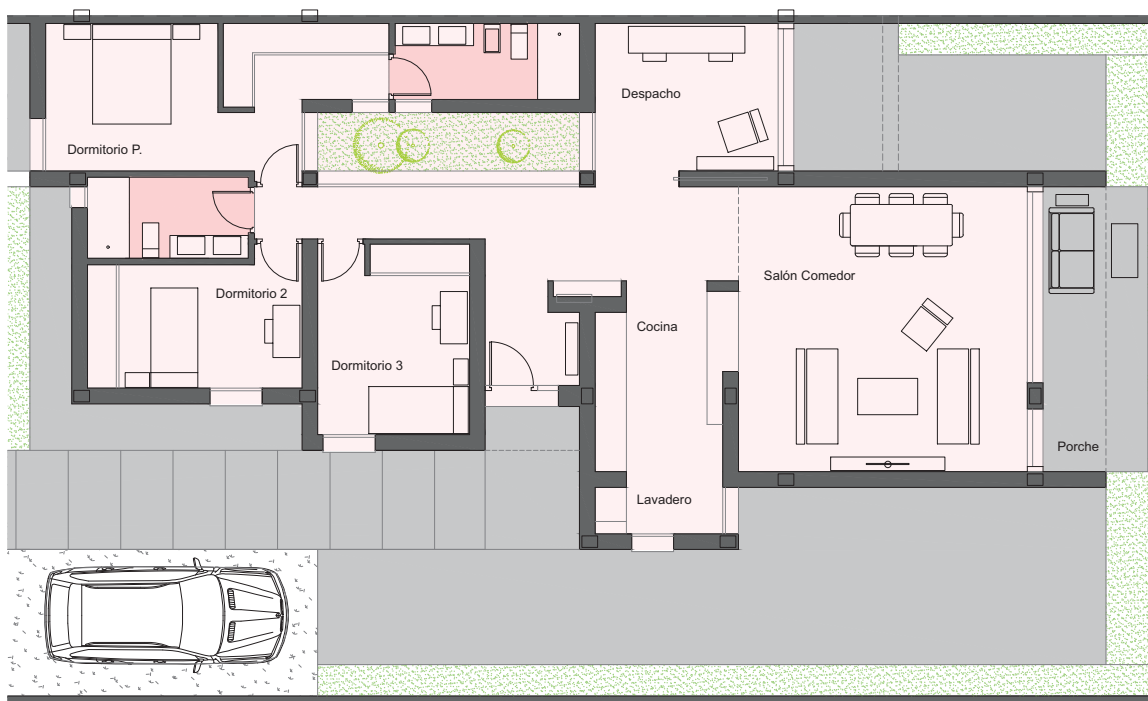
RESIDENCIAL UGENA I

Palomares del Río

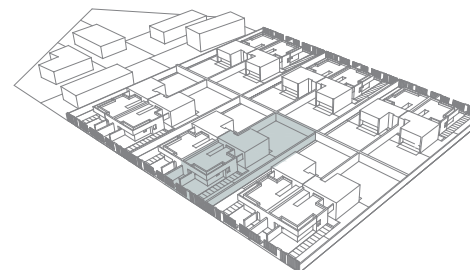
Vivienda P12 Tipo 1_Pareada 4d



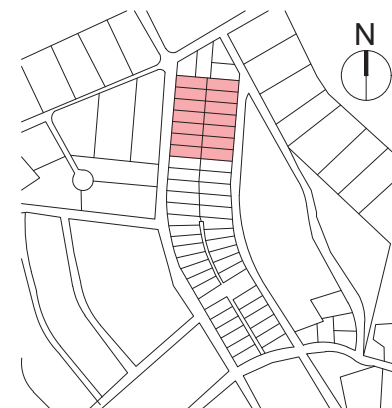
P17	P18	P1
P16		P2
P15		P3
P14		P4
P13		P5
P12		P6
P11		P7
P10		P8
		P9



Planta Baja



Emplazamiento



Cuadro de superficies

Sup. Parcela: 470,00m²

Sup. Construida: 145,50m²

Porche exterior salón: 11,00m²

Cubiertos: 7,00m² (computan 3,50m²)

Abiertos: 4,00m²

Porche exterior despacho: 5,60m²

Superficies Útiles Planta Baja:

Distribuidor/pasillo 16,30m²

Salón Comedor 30,00m²

Cocina/lavadero 12,00m²

Dormitorio P. 16,50m²

Dormitorio 2 10,10m²

Dormitorio 3 11,60m²

Despacho 11,00m²

Baño 1 5,30m²

Baño d. principal 5,30m²

Patio luz 7,70m²

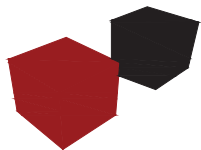
Gestiona:
Acuario Gestión S.L.



Comercializa:
Inmobiliaria Ciudad Expo



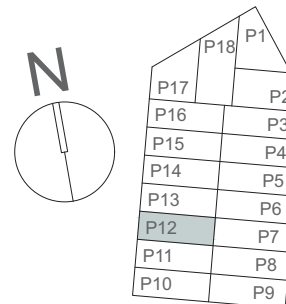
Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.



RESIDENCIAL UGENA I

Palomares del Río

Vivienda P12 Tipo 1_Pareada 4d



Implantación en parcela

Emplazamiento



Cuadro de superficies

Sup. Parcela: 470,00m²

Sup. Construida: 145,50m²

Porche exterior salón: 11,00m²

Cubiertos: 7,00m² (computan 3,50m²)

Abiertos: 4,00m²

Porche exterior despacho: 5,60m²

Superficies Útiles Planta Baja:

Distribuidor/pasillo 16,30m²

Salón Comedor 30,00m²

Cocina/lavadero 12,00m²

Dormitorio P. 16,50m²

Dormitorio 2 10,10m²

Dormitorio 3 11,60m²

Despacho 11,00m²

Baño 1 5,30m²

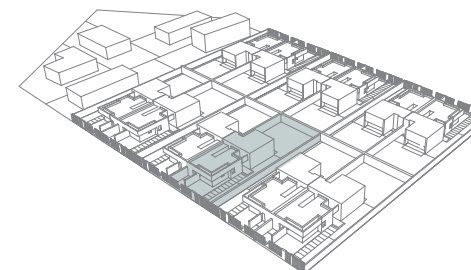
Baño d. principal 5,30m²

Patio luz 7,70m²

Gestiona:
Acuario Gestión S.L.



Comercializa:
Inmobiliaria Ciudad Expo



Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.



Nota: La información que se ofrece es orientativa y no contractual, estando sujeta a las modificaciones que la DF estime durante la elaboración de los Proyectos Básicos y de Ejecución.

Para que no te falte de nada

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación será de hormigón armado mediante losa,
Forjados unidireccionales de Hormigón armado y pilares de hormigón.

CERRAMIENTOS

Cerramiento de citara cámara y tabique en fachadas, revestido de con mortero de cemento maestreado, acabado a buena vista y pintura de terminación de color blanco en exterior.

Se combina con mortero monocapa acabado raspado color para el módulo de salón.

CUBIERTA

cubierta invertida no transitable (solo mantenimiento), ejecutada con hormigón celular para formación de pendientes, lámina impermeabilizante, aislamiento térmico y acabado mediante árido.

DIVISIONES INTERIORES

Interiores de vivienda, con tabiquería de pladur con aislamiento interior de lana de roca

REVESTIDOS INTERIORES Y ALICATADOS

En paramentos horizontales, falso techo de placas yeso laminado o enlucido, según estancias.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

En baños y cocina, alicatado en zonas húmedas mediante piezas de gres cerámico según diseño,

SOLADOS

Interior con suelo laminado tipo AC4 con rodapié de madera.

Baños con suelo cerámico antideslizante.

Exterior y porche con solería cerámica

APARATOS SANITARIOS Y COCINA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera marca nacional con grifería monomando cromado.

Cocina preparada para su amueblamiento con tomas de fuerzas de aparatos, así como conexiones de griferías y desagües.

PERSONALIZACIÓN

Se contempla la posibilidad de modificaciones en el tipo de solería , así como en la elección de puertas y color interior de paredes, según propuesta y modelos a presentar por la gestora

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico con acristalamiento de doble vidrio y cámara de aire.

Tipo de apertura corredera o abatible según estancias y ubicación.

Persianas enrollables con alma rellena de aislamiento y accionamiento manual en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de paso de madera lacada corredera o abatible según estancia en color blanco con herrajes y manetas en acero inoxidable mate.

Armarios y vestidores con puertas lacadas a juego con el resto de carpintería

CLIMATIZACIÓN

Las viviendas dispondrán de instalación de producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares con apoyo de termo eléctrico.

Preinstalación de climatización individual para frío y calor mediante conductos de aire, a través de pasillo.

Sistema de ventilación en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación

INSTALACIONES

Instalación eléctrica para vivienda según R.E.B.T. con mecanismos de primera calidad.

Las viviendas se equiparán con lo establecido por el Reglamento de Telecomunicaciones y según Proyecto de Telecomunicaciones.

Tomas de voz-datos y televisión en dormitorio principal, salón y cocina.

Videoportero automático instalado en cada vivienda.

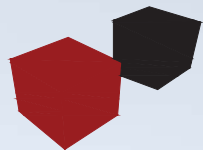
Previsión para futura instalación eléctrica de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

ZONA EXTERIOR

Zona delantera con área de estacionamiento de vehículos, solada con pieza de hormigón.

Puerta metálica para entrada peatonal y para vehículos.

Jardín trasero privativo, con zona para ajardinar, en cada vivienda y punto de riego.



RESIDENCIAL UGENA I

Palomares del Río



Gestiona:



Comercializa:



Información y venta:

623 213 767

fab@inmobiliariaciudadexpo.com